

EDIFICIO MIKONÓZ
ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA
CONVOCATORIA

El **CONDominio DEL EDIFICIO MIKONÓZ**, por medio de La representación 51,62% de sus alicuotas, convoca a los copropietarios del Edificio MIKONÓZ, ubicado en la Av. José Félix Sosa, Urbanización Bello Campo, Municipio Chacao del Estado Miranda, para una **ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA**, en la planta baja del edificio, que se celebrará en **PRIMERA CONVOCATORIA** el día **domingo 27 de octubre del 2024**, a las **4:00 p.m.**; de no cumplirse el quorum requerido, se procederá a realizar una **SEGUNDA CONVOCATORIA** para el día **sábado 02 de noviembre del 2024**, a las **4:00 p.m.**, de no cumplirse el quorum requerido, se procederá a realizar una **TERCERA y ÚLTIMA CONVOCATORIA**, el día **sábado 09 de noviembre del 2024**, a las **3:00 p.m.**, en la cual se advierte a los copropietarios que se procederá a la deliberación y toma de decisiones con el voto favorable de los asistentes. Cada convocatoria aquí referida cumple con los requisitos de ley, establecidos en el Capítulo Séptimo Artículos 26, 27 y 28 del Documento de Condominio y en Numeral III del Reglamento del Condominio del Edificio Mikonóz, concatenados con Artículos 23 y 24 de la Ley de Propiedad Horizontal. Igualmente la comunidad decide hacer una publicación en prensa en diario de circulación nacional con indicación clara de los lapsos de tiempo correspondientes.

Puntos a tratar:

- 1) **Nombramiento de Junta de Condominio periodo 2024-2025.**
- 2) **Nombramiento del Administrador del Condominio periodo 2024-2025.**
- 3) **Autorización para inscripción ante Registro de Información Fiscal del Condominio y apertura de cuentas bancarias a nombre del condominio.**
- 4) **Revisión de cuentas desde hasta octubre 2024.**
- 5) **Evaluación y discusión de los gastos comunes del edificio (fijos y mayores) con estimado de método y forma de cobro, indexación del capital de trabajo y pasivos del condominio.**
- 6) **Evaluación del uso de las áreas comunes del edificio: planos planta baja en área del estacionamiento (error en identificación y asignación de los puestos de estacionamiento apartamentos 13, 21, 31, 41, 42 y 53), terraza, conserjería, cuartos de ascensor, basura y bombas, jardín, pasillo etc.**
- 7) **Discusión, evaluación y aprobación de saneamiento del cobro de alicuotas de los inmuebles.**
- 8) **Discusión y evaluación de la planificación de trabajos en el edificio para el 2024-2025 (presupuestos y contratos).**

Se agradece puntual asistencia debido a la importancia de los puntos a tratar y se recuerda a los copropietarios que no pudieran asistir a la asamblea, designar un representante mediante carta poder dirigida a la Junta de Condominio del Edificio o al Administrador Condominios Chacao C.A. y debidamente acompañada de copias de las cédulas de identidad del propietario y del autorizado.